

# ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: Trgovački sud u Zagrebu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-5902/2016

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 19.04.2021.

## PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) \_\_\_\_\_

FINANCIJALNA AGENCIJA  
ODSIK ZAPOSREDOVANJE  
I POHRANU DOKUMENTACIJE  
ZAGREB

19. 04. 2021

P O N I P  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:  
URADNO:

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv) \_\_\_\_\_

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): OBJEKT IZGRADNJA  
d.o.o. u stečaju, Bregana, Ante Kovačića 60, OIB:59864109445

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): Mirjana Viduka  
Varenina, Zagreb, Heinzlova 47b, OIB:98866841784

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i  
prezime/naziv) \_\_\_\_\_

## PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	zk.ul.br.:1904, kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik
Katastarska čestica	k.č.br. 1306/164
Katastarska općina	Danilo Biranj
Površina	3.600 m <sup>2</sup>
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Industrijska zona „Podi“, Šibenik
Opis nekretnine s pripadcima	Predmetna nekretnina u naravi je građevinsko zemljište koje se nalazi u industrijskoj zoni „Podi“. Omogućen je pristup nekretnini s asfaltirane prometnice sa sjeveroistočne strane.



Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	/
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.
Utvrđena vrijednost nekretnine	172.500,00 kn (vrijednost s PDV-om)
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	-Na prvoj dražbi min. zakonska cijena $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti: 129.375,00 kn -Na drugoj dražbi min. zakonska cijena $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti: 86.250,00 kn - Na trećoj dražbi min. zakonska cijena $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti: 43.125,00 kn -Na četvrtoj dražbi min. zakonska cijena 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	-Na prvoj dražbi početna cijena $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti: 129.375,00 kn -Na drugoj dražbi početna cijena $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti: 86.250,00 kn - Na trećoj dražbi početna cijena $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti: 43.125,00 kn -Na četvrtoj dražbi početna cijena 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	1. Elektronička javna dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% utvrđene vrijednosti nekretnine: 17.250,00 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledavanje uz prethodnu najavu stečajnoj upraviteljici Mirjani Viduka Varenina na mob:099/3275020